

Redegjørelse etter åpenhetsloven for Kloster Holding AS – 2024

Redegjørelse etter åpenhetsloven for Kloster Holding AS – 2024

1. Innledning og selskapsinformasjon

Kloster Holding AS er morselskap i et konsern som opererer innen bygg, eiendom, utvikling og tilknyttede tjenester. Konsernet består blant annet av:

- Flyt Entreprenør AS
- Flyt Interiør AS
- Flyt Service AS
- Kloster Eiendom AS
- Flyt Bolig AS
- UABFI (Litauen)

Kloster Holding AS har ikke operativ drift, men utøver aktivt eierskap og strategisk styring. Som følge av konsernets størrelse og virksomhet er Kloster Holding AS omfattet av redegjørelsesplikten i åpenhetsloven § 5.

2. Konsernstruktur og vesentlige aktiviteter

Konsernets hovedvirksomhet ligger i Flyt Entreprenør AS, som driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Øvrige selskaper utfyller konsernets totale leveransekapasitet:

- Flyt Interiør AS og Flyt Service AS leverer spesialtjenester innen innredning og drift
- Kloster Eiendom AS forvalter og utvikler nærings- og boligeiendom
- Flyt Bolig AS driver boligutvikling og eiendomstransaksjoner, primært med prosjektsalg
- UABFI i Litauen fungerer som leverandør av arbeidskraft og utfører deler av arbeidet for norske selskaper i konsernet

3. Retningslinjer og styringssystemer

Konsernet har etablert felles prinsipper og prosedyrer for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i tråd med OECDs retningslinjer:

- Etske retningslinjer for ansatte og leverandører
- Leverandøravtaler med krav til lønns- og arbeidsvilkår
- Rutiner for avvikshåndtering og varsling
- Årlige vurderinger og forbedringstiltak

4. Aktsomhetsvurderinger 2024

Det er gjennomført aktsomhetsvurderinger i konsernet i tråd med kravene i åpenhetsloven. Hovedfunn:

- Norske selskaper (Flyt Entreprenør, Interiør, Service, Eiendom, Bolig): lav til moderat risiko. Underleverandører og innleie følges opp gjennom kontraktskrav og kontroll
- UABFI: identifisert som forhøyet risiko grunnet geografisk plassering og rolle som arbeidskraftleverandør. Det er gjennomført oppfølging av arbeidsvilkår, lønnsstruktur og boligforhold

5. Risiko og tiltak

Potensielle risikoområder omfatter:

- Bruk av underentreprenører og innleid arbeidskraft i byggeprosjekter
- Grenseoverskridende arbeidskraft fra Litauen og Baltikum
- Forhold hos mindre leverandører uten systematisk HR- eller HMS-arbeid

Tiltak iverksatt:

- Forbedrede leverandøravtaler
- Revisjoner og kontroller, særlig mot innleie
- Opplæring internt og krav til dokumentasjon fra leverandører

6. Offentliggjøring og kontaktpunkt

Redegjørelsen gjøres tilgjengelig på Flyt Entreprenør AS sin nettside:

🔗 www.flytentreprenor.no/apenhetsloven

Henvendelser etter åpenhetsloven § 6 kan rettes til:

Christian Kloster, Styreleder, Kloster Holding AS

E-post: [sett inn e-postadresse]

7. Godkjenning

Denne redegjørelsen er godkjent av styret og daglig leder i Kloster Holding AS.

Dato: 30.06.25

Signert:

Christian Kloster, Styreleder

Dette dokumentet er signert av:

Christian Kloster

27.08.1977

Signert: 02.07.2025 13:23

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>



Bård